



E&V ID W-02Y56A

IBIZA — IBIZA TOWN

Exclusivos áticos de obra nueva a pasos de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 197 m²

PRECIO

1.745.000 €

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

2



Detalles básicos

| | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Superficie construida aprox. 197 m ² | Nº de dormitorios 2 | Precio 1.745.000 € |
| Nº de baños 2 | Aire acondicionado Aire acondicionado por conductos | Balcón <input checked="" type="checkbox"/> |
| Azotea <input checked="" type="checkbox"/> | Vistas Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas al agua | Año de construcción 2025 |
| Nº de plazas de parking 1 | | |

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Descubre este exclusivo ático de dos dormitorios y dos baños, ubicado en una de las zonas más codiciadas de Ibiza. Esta propiedad de reciente construcción destaca por sus acabados de alta gama y su diseño contemporáneo, que combinan a la perfección estilo, confort y funcionalidad. Cada rincón ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un ambiente moderno y acogedor. El amplio salón, se caracteriza por su luminosidad y ventilación natural, creando un espacio ideal para relajarte o disfrutar de tus momentos de ocio. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es el lugar perfecto para los amantes de la gastronomía.

Los dormitorios son amplios y cuentan con armarios empotrados,

brindando comodidad y espacio adicional. El dormitorio principal dispone de un lujoso baño en suite.

La joya de este ático es su espectacular terraza, ideal para disfrutar del aire libre, organizar reuniones o relajarse mientras se contempla el entorno.

El ático también cuenta con un exclusivo y amplio balcón privado. Con acabados de lujo en todas sus estancias, esta propiedad garantiza un estilo de vida moderno y cómodo. Además, incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, proporcionando una solución práctica para el día a día. Perfecto para quienes buscan un hogar moderno y bien ubicado, a solo unos pasos de la playa y cerca del vibrante centro de la ciudad.



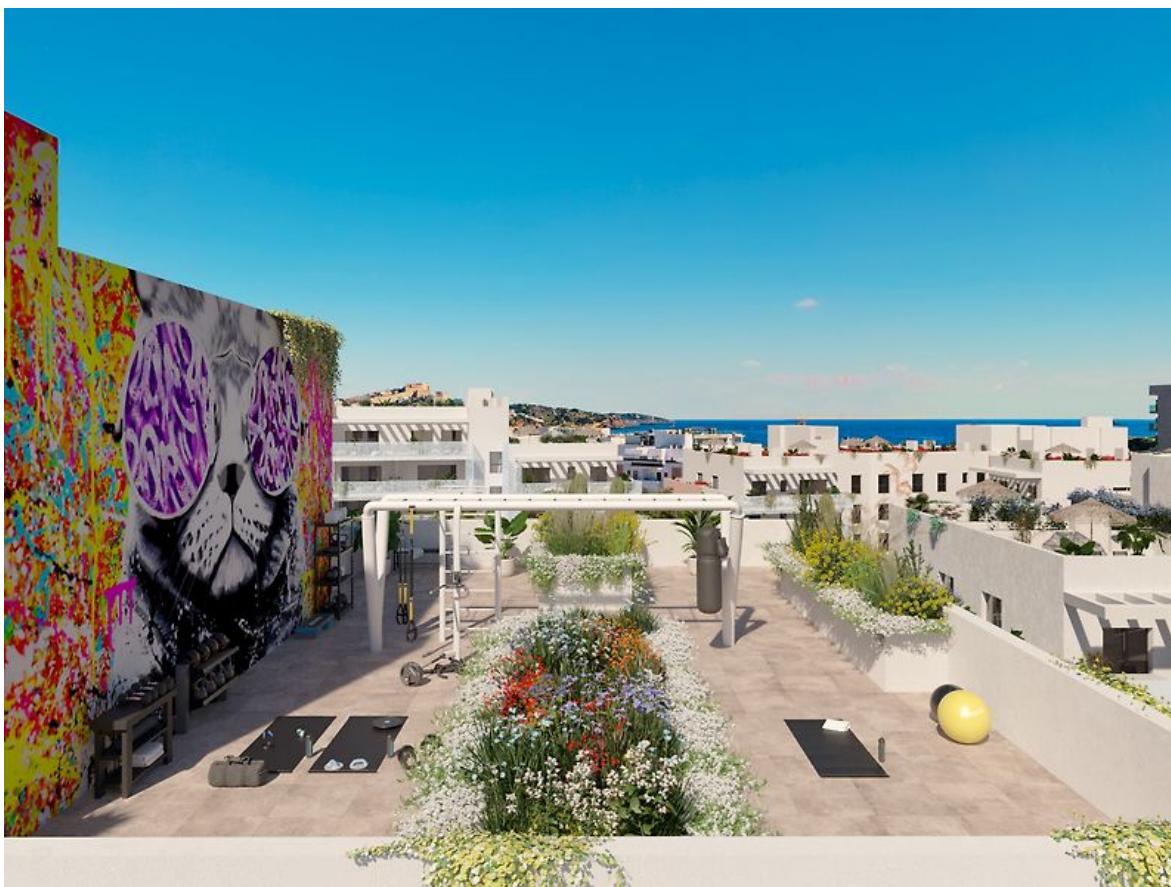
Descripción de la ubicación

Esta obra nueva está ubicada en una zona privilegiada, a solo unos pasos de la playa más larga de Ibiza, famosa por sus arenas finas y aguas tranquilas. Es el lugar perfecto para disfrutar del sol y el mar en un entorno único.

La zona de Es Viver ofrece una amplia variedad de opciones de ocio,

restaurantes gourmet, bares y centros comerciales. Además, cuenta con instalaciones deportivas, lo que la convierte en un destino ideal para toda la familia.

A tan solo minutos del centro de Ibiza y del aeropuerto, la ubicación es perfecta para quienes buscan comodidad y accesibilidad.



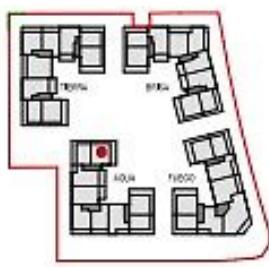




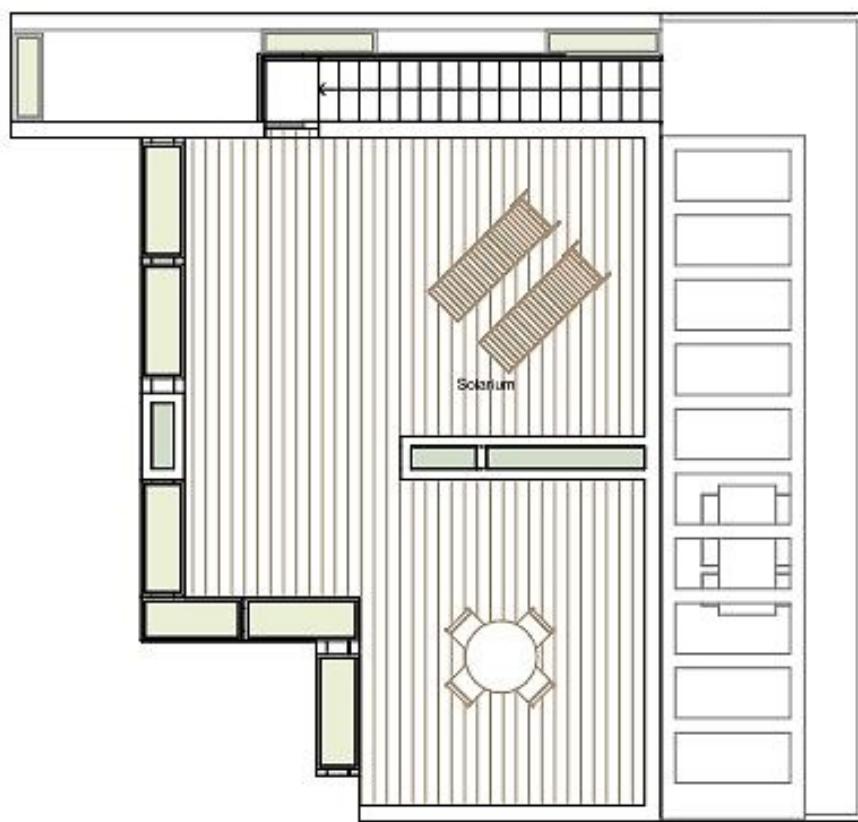
3rd Floor



Plano de planta



3rd Floor



2/2

Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

